



ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ФОТУР»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой)
отчетности
Акционерного общества
«Корпорация развития Волгоградской
области» за 2019 год**

2020 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам, Генеральному директору
Акционерного общества
«Корпорация развития Волгоградской области»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Волгоградской области» (ОГРН 1073443004722, 400012, г. Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, д. № 3, оф. 3.18), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Волгоградской области» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении

к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Акционерного общества «Корпорация развития Волгоградской области», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Директор ООО «АФ «ФОТУР»



Шайкина Елена Николаевна

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «ФОТУР»
ОГРН 1063435057014,
404127, РФ, Волгоградская обл.,
г. Волжский, ул. Мира, 16,
Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ООО «АФ «ФОТУР» включено 04 февраля 2020г.
в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС,
ОРНЗ 12006027685

«23» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		82007776		
		3443079090		
		64.99.3		
		12247	13	
		384		

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Волгоградской по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
 400012, Волгоградская обл, Волгоград г, им Маршала Советского Союза Г.К.Жукова пр-кт, д. № 3, оф. 3.18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Фотур"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3435082533
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1063435057014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1	Нематериальные активы	1110	-	30	44
	в том числе:				
	Интернет Сайт ОА "Корпорация развития"	11101	-	30	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 045	9 023	74 445
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	246	173	62
	Приобретение основных средств	11502	7 113	7 164	29 033
	Приобретение земельных участков	11503	1 686	1 686	15 640
	Незавершенные капитальные вложения	11504	-	-	28 955
	Оборудование к установке	11505	-	-	755
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	88 432	116 038	-
	в том числе:				
	Доходные вложения сданные в аренду	11601	86 546	102 084	-
	Прочие доходные вложения (земельные участки)	11602	1 886	13 954	-
3	Финансовые вложения	1170	17	28	11
	в том числе:				
	ПАИ	11701	17	28	11
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	96 201	161 422	58 309
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционным проектам со сроком реализации более 12 месяцев	11901	-	58 309	58 309
	Затраты на восстановление объектов основных средств, признанные существенными	11902	96 201	103 113	-
	Итого по разделу I	1100	193 695	286 541	132 809
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	4	7	1
	в том числе:				

	Материалы	12101	4	7	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	458	603	16 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39	92	14 147
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	357	283	2 467
	Расчеты по социальному страхованию	12303	62	23	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	205	128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 561	3 554	80 108
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 561	3 554	80 108
	Прочие оборотные активы	1260	111	106	92
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	111	106	92
	Итого по разделу II	1200	6 134	4 270	97 019
	БАЛАНС	1600	199 829	290 811	229 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102 605	102 605	102 605
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	869	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 475)	(26 015)	(4 426)
	Итого по разделу III	1300	92 999	76 641	98 230
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	99 476	182 059	122 959
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	99 476	182 059	120 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	2 959
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 476	182 059	122 959
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	2 336	6 757
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	6 100
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	657
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	2 336	-
5	Кредиторская задолженность	1520	7 112	4 065	1 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	198	3 057	1 356
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 094	50	50
	Расчеты по налогам и сборам (налог УСН)	15203	4 820	935	73
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	23	59
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	25 257	-
	в том числе:				
	Доход от сдачи в аренду имущества, полученные в счет будущих периодов	15301	-	25 257	-
7	Оценочные обязательства	1540	242	453	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 354	32 111	8 639
	БАЛАНС	1700	199 829	290 810	229 828

Руководитель _____
(подпись)

**Сиваков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

17 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Волгоградской	по ОКПО	82007776		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443079090		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	34 962	6 162
	в том числе:			
	деятельность в области права и бухгалтерского учета	21101	931	70
	предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса	21202	-	190
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом	21203	34 031	5 902
6	Себестоимость продаж	2120	(23 954)	(2 790)
	в том числе:			
	деятельность в области права и бухгалтерского учета	21201	(128)	(40)
	предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса	21202	-	(33)
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом	21203	(23 826)	(2 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 008	3 372
	в том числе:			
	деятельность в области права и бухгалтерского учета	21001	803	30
	предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса	21002	-	157
	аренда и управление собственным недвижимым имуществом	21003	10 205	3 185
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 875)	(17 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 133	(14 148)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	5
	Проценты к получению	2320	167	2 079
	Проценты к уплате	2330	(1 884)	(7 945)
	Прочие доходы	2340	95 906	135
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23401	95 803	1
	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	23402	53	134
	прочие внереализационные доходы, списание кредиторской задолженности по которой истек срок исковой давности	23403	50	-
	Прочие расходы	2350	(77 894)	(637)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(58)	(52)
	налоги и сборы	23502	(96)	(13)

расходы связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23503	(19 387)	(429)
расходы связанные с ликвидацией основных средств и прочего имущества	23504	(28)	(49)
расходы по инвестиционным проектам не давшим положительного результата	23505	(58 309)	-
прочие расходы связанные с деятельностью	23506	(4)	(16)
расходы от участия в других организациях	23507	(11)	(5)
штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	23508	(1)	(72)
списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	23509	-	(1)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 429	(20 511)
Налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	(5 071)	(1 078)
в том числе:			
налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов, УСН доходы	24601	(5 071)	(1 078)
Чистая прибыль (убыток)	2400	16 358	(21 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 358	(21 589)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сиваков Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Волгоградской	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82007776		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
	Акционерные общества / Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Сиваков Александр

Александрович

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
82007776		
3443079090		
64.99.3		
12247	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Волгоградской**

Идентификационный номер налогоплательщика

капиталовложения в уставные капиталы, венчурное

инвестирование, в том числе посредством инвестиционных

компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность субъектов

Акционерные общества / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	102 605	-	-	51	(4 426)	98 230
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 589)	(21 589)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 589)	(21 589)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	102 605	-	-	51	(26 015)	76 641
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	16 358	16 358
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 358	16 358
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	818	(818)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	102 605	-	-	869	(10 475)	92 999

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	98 230	(21 589)	76 641
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	98 230	(21 589)	76 641
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(4 426)	(21 589)	(26 015)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(4 426)	(21 589)	(26 015)
после корректировок				
по другим статьям капитала	3402	102 656	-	102 656
до корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-
изменением учетной политики	3502	102 656	-	102 656
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	92 999	101 898	98 230



**Сиваков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Волгоградской	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное		по ОКПО	0710005	31	12
Вид экономической деятельности	инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний		ИНН	82007776	2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКВЭД 2	3443079090		
Акционерные общества	/ Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС		64.99.3	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	12247	13	
					384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 779	33 603
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 726	33 603
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	53	-
Платежи - всего	4120	(14 321)	(19 698)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 850)	(4 791)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 108)	(4 562)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(9 986)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог УСН	4125	(1 186)	(216)
прочие платежи	4129	(177)	(143)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 542)	13 905
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	375	16 410
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
здаток на участие в конкурсе и на исполнение договоров	4215	3	14 203
прочие поступления	4219	167	2 207
Платежи - всего	4220	(4 826)	(162 828)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 823)	(148 403)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(22)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
здаток на участие в конкурсе и на исполнение договоров	4225	(3)	(14 203)
прочие платежи	4229	-	(200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 451)	(146 418)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 000	63 227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 000	63 227
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(7 268)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(7 268)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 000	55 959
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 007	(76 554)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 554	80 108
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 561	3 554
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сиваков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	69	(39)	-	(69)	41	(2)	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	69	(25)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	69	(39)
в том числе:														
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2019г.	69	(39)	-	(69)	41	(2)	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	69	(25)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	69	(39)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель
Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	623	(450)	149	-	-	(76)	-	-	772	(526)		
	5210	за 2018г.	652	(590)	176	(205)	156	(16)	-	-	623	(450)		
в том числе:														
	Офисное оборудование													
5201	за 2019г.	623	(450)	149	-	-	(76)	-	-	772	(526)			
5211	за 2018г.	652	(590)	176	(205)	156	(16)	-	-	623	(450)			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	118 244	(2 206)	1 923	(20 150)	722	(10 101)	-	100 017	(11 585)			
5230	за 2018г.	-	-	118 673	(429)	-	(2 206)	-	-	118 244	(2 206)			
в том числе:														
Земельные участки														
	5221	за 2019г.	13 954	-	-	(12 068)	-	-	-	1 886	-			
5231	за 2018г.	-	-	13 954	-	-	-	-	-	13 954	-			
Здания														
	5222	за 2019г.	61 385	(1 624)	-	-	(3 059)	-	-	61 385	(4 683)			
5232	за 2018г.	-	-	61 385	-	-	(1 624)	-	-	61 385	(1 624)			
Офисное оборудование														
	5223	за 2019г.	3 761	(62)	-	(40)	-	(731)	-	3 721	(793)			
5233	за 2018г.	-	-	3 761	-	-	(62)	-	-	3 761	(62)			
Машины и оборудование (кроме офисного)														
	5224	за 2019г.	25 286	(413)	20	-	(4 961)	-	-	25 306	(5 374)			
5234	за 2018г.	-	-	25 286	-	-	(413)	-	-	25 286	(413)			
Сооружения														
	5225	за 2019г.	13 858	(107)	1 903	(8 042)	722	(1 350)	-	7 719	(735)			
5235	за 2018г.	-	-	14 287	(429)	-	(107)	-	-	13 858	(107)			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	34 031	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	7 757	7 757
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	8 850	1 981	-	(2 032)	8 799
	5250	за 2018г.	74 383	54 435	(364)	(119 604)	8 850
в том числе:							
Земельный участок ДК "Дружба" 2470 кв.м. кад.номер 34:34:070106:9, Кировский район	5241	за 2019г.	944	-	-	-	944
	5251	за 2018г.	944	-	-	-	944
Земельный участок здание спортзала 1935 кв.м. кад.номер 34:34:070106:30, Кировский район	5242	за 2019г.	742	-	-	-	742
	5252	за 2018г.	742	-	-	-	742
Здание ДК "Дружба"	5243	за 2019г.	5 012	-	-	-	5 012
	5253	за 2018г.	5 012	-	-	-	5 012
Здание спортзала	5244	за 2019г.	2 101	-	-	-	2 101
	5254	за 2018г.	2 101	-	-	-	2 101
Приобретение основных средств	5245	за 2019г.	51	-	-	(51)	-
	5255	за 2018г.	-	3 987	-	(3 936)	51
СКУД система контроля и управления доступом	5246	за 2019г.	-	20	-	(20)	-
	5256	за 2018г.	-	1 083	-	(1 083)	-
Ограждение земельного участка	5247	за 2019г.	-	1 903	-	(1 903)	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
ШРП модели "ИТГА3-R/72-2-У-G25-E"	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	755	-	-	(755)	-
Земельный участок г. Волгоград, пр.Жукова, зд.3, площадь 18203 кв.м., кад. н 34:34:030139:521, Дзерж	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018г.	13 954	-	-	(13 954)	-
Строительство блочно-модульной котельной для административного здания		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	1 241	882	-	(10 064)	-
Расходы на капитальный ремонт административного здания Жукова, 3		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	27 714	1 687	-	(29 401)	-
Админ.Здание г. В-д, пр-кт им. Жукова, зд.3, площадь 3853 кв.м., кад. номер 34:34:030126:119		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	21 920	-	-	(21 920)	-
ИБП LANCHES L900Pro-S 3/3 10kVa		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	271	(271)	-	-
ИБП LANCHES L900Pro-S 3kVa		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	48	(48)	-	-
Батарея ИБП MNB HR1234W		за 2019г.	-	45	(45)	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Мультимедийное оснащение конференц-зала и комнаты переговоров		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	5 680	-	(5 680)	-
СКС структурированная кабельная система		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 086	-	(3 086)	-
Линия связи в кабельной канализации волоконно-оптическая 1430 км		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	429	-	(429)	-
Система видеонаблюдения		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

Благоустройство территории Жукова, зд. 3 (вдоль оси А, Д, 1)	за 2018г.	-	-	(442)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Дренажная система	за 2018г.	-	5 050	(5 050)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Благоустройство территории Жукова, зд. 3 (парковка с подъездными дорогами)	за 2018г.	-	2 670	(2 670)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Устройство охранной и пожарной сигнализации	за 2018г.	-	6 139	(6 139)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Система кондиционирования	за 2018г.	-	986	(986)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Ограждение земельного участка	за 2018г.	-	14 009	(14 009)	-
	за 2019г.	-	1 903	(1 903)	-
Компьютер	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	58	(58)	-
за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Сиваков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость				накопленная коррективная тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	28	-	-	(11)	-	-	-	17	-
	5311	за 2018г.	11	-	22	(5)	-	-	-	28	-
в том числе:											
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2019г.	28	-	-	(11)	-	-	-	17	-
	5310	за 2018г.	11	-	22	(5)	-	-	-	28	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташе- ние				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	182 059	9 000	-	(91 583)	-	-	-	99 476
	5571	за 2018г.	122 959	63 227	5 797	(9 924)	-	-	-	182 059
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	182 059	9 000	-	(91 583)	-	-	-	99 476
	5573	за 2018г.	122 959	63 227	5 797	(9 924)	-	-	-	182 059
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	6 401	6 177	1 884	(7 360)	-	-	-	7 112
	5580	за 2018г.	8 296	3 919	2 981	(8 795)	-	-	-	6 401
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	3 057	198	-	(3 057)	-	-	-	198
	5581	за 2018г.	1 356	3 057	-	(1 356)	-	-	-	3 057
авансы полученные	5562	за 2019г.	50	2 094	-	(50)	-	-	-	2 094
	5582	за 2018г.	50	-	-	-	-	-	-	50
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	935	3 885	-	-	-	-	-	4 820
	5583	за 2018г.	73	862	-	-	-	-	-	935
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	2 336	-	1 884	(4 220)	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	6 757	-	2 909	(7 330)	-	-	-	2 336
прочая	5566	за 2019г.	23	-	-	(23)	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	60	-	72	(109)	-	-	-	23
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	188 460	15 177	1 884	(98 933)	X	X	X	106 588
	5570	за 2018г.	131 255	67 146	8 778	(18 719)	X	X	X	188 460

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	6 042	11 340
Расходы на оплату труда	5620	4 508	3 705
Отчисления на социальные нужды	5630	1 350	935
Амортизация	5640	10 179	2 236
Прочие затраты	5650	7 750	2 094
Итого по элементам	5660	29 829	20 310
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 829	20 310

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Сиваков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	453	522	(733)	-	242
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков с отчислениями в фонды	5701	453	522	(733)	-	242



Руководитель

(подпись)

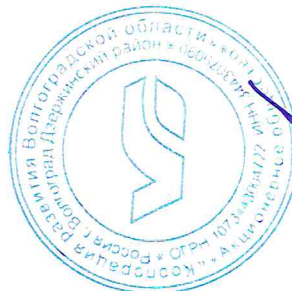
Сиваков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сиваков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Акционерного общества
«Корпорация развития Волгоградской области»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год.

1. Сведения об Обществе

1.1 Полное фирменное наименование Общества

Полное наименование:

Акционерное общество «Корпорация развития Волгоградской области».

Сокращенное наименование:

АО «Корпорация развития».

1.2 Юридический адрес:

Юридический адрес: 400012, г. Волгоград, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, зд.3, кабинет 3.18.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 400012, г. Волгоград, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, зд.3, кабинет 3.18.

1.3 Место и дата государственной регистрации

Общество зарегистрировано ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда 01.09.2007г. с наименованием ОАО «Управляющая компания». Основной государственный регистрационный номер 1073443004722, ИНН 3443079090.

На основании Распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области от 08.06.2010г. №1154-р ОАО «Управляющая компания» 17.06.2010г. переименовано в ОАО «Корпорация развития Волгоградской области».

На основании распоряжения № 1197-р от 16.07.2015 года Открытое акционерное общество «Корпорация развития Волгоградской области» переименовано в **Акционерное общество «Корпорация развития Волгоградской области» (АО «Корпорация развития»)**.

1.4 Состав акционеров

Единственным акционером Общества, владеющим 100% акций, является Волгоградская область в лице **Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.**

1.5 Информация о реестродержателе Общества

Реестродержателем Общества с 28 марта 2016 года по настоящее является Филиал АО «ДРАГА» в г. Волгограде, лицензия № 10-000-1-00291 от 26.12.2003 года, располо-

женный по адресу: 400001, г.Волгоград, ул. Клинская, д. 32 а, (Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 217-р от 09.02.2016 года).

1.6 *Дочерние и зависимые общества*

В отчетном периоде АО «Корпорация развития» не имело дочерних и зависимых обществ.

АО «Корпорация развития» является учредителем следующих организаций:

ООО «Развитие» ИНН 3444268446 доля 85%.

Некоммерческое партнерство «Социально-экономическое развитие Волгоградской области» ИНН 3444409030 - учредитель.

ООО «Агрополис - Инвест» ИНН 3442111591 доля 10 % - учредитель до 28.01.2019г.

28 января 2019 года АО «Корпорация развития» прекратило участие в ООО «Агрополис - Инвест» на дату ликвидации ООО "Агрополис-Инвест" в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ.

ООО «Сталинград» ИНН 7743096954 доля 5% - учредитель до 02.09.2019г.;

02 сентября 2019 года АО «Корпорация развития» прекратило участие в ООО «Сталинград». (Протокол заседания Наблюдательного совета от 17.07.2019г. № 9 о прекращении участия в ООО «Сталинград», нотариальное заявление 34АА3036156 от 21.08.2019г.)

1.7 *Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе*

- <https://investvolga.volgograd.ru/corporation/about/>

1.8 *Информация об аудиторе и ревизоре Общества*

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст.5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Аудитор общества за 2019 год – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ФОТУР», ОГРН 1063435057014, ИНН 3435082533, Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027685.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Корпорация развития» общим собранием акционеров назначается ревизор (ревизионная комиссия). Решением единственного акционера АО «Корпорация развития» от 28 июня 2019 года (распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области № 1346-р) ревизором Общества на 2019 год назначен Шестимиров Илья Николаевич - начальника отдела финансового контроля местных бюджетов контрольного управления Комитета финансов Волгоградской области.

1.9 Структура органов управления

Органами управления Общества в 2019 году являлись:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет (утвержден распоряжениями Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области № 649-р от 09.04.2019г., № 2739-р от 07.11.2018г.);
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

1.10 Информация о Генеральном директоре

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом, осуществляет текущее руководство деятельностью Общества. Для Общества генеральный директор является связанной стороной.

В 2019 году функции единоличного исполнительного органа – генерального директора осуществляли:

Сиваков А.А. с 15.11.2018 года по настоящее время (назначен генеральным директором распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области № 2806-р от 15.11.2018г., Протоколом заседания Наблюдательного совета от 14.11.2019г. № 11).

Размер вознаграждения генерального директора установлен заключенными трудовыми договорами.

1.11 Численность работников Общества

Среднесписочная численность за 2019 год составила 6 человек.

1.12 Направление деятельности Общества

Уставом Общества предусмотрены следующие направления деятельности:

- инициирование и структурирование инвестиционных проектов, направленных на достижение целей деятельности Общества;
- анализ и содействие решению социально-экономических задач развития Волгоградской области;
- оказание содействия в получении государственной поддержки, организация привлечения средств федерального, областного и местных бюджетов для реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области, а также за ее пределами, если это необходимо для достижения целей Общества;
- управление привлеченным капиталом и инвестициями;
- оказание консультационных услуг по финансовым, экономическим, правовым вопросам;

- покупка и продажа недвижимого имущества, в том числе: земельных участков, зданий, сооружений, помещений и инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технопарков и бизнес-инкубаторов;

- сдача в наем собственного недвижимого имущества, в том числе: земельных участков, зданий, сооружений, помещений и инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технопарков и бизнес-инкубаторов;

- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и сдаче в наем недвижимого имущества;

- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;

- оказание консультационных услуг по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;

- инвестиционное проектирование, разработка бизнес-планов;

- содействие выстраиванию взаимоотношений инвесторов с органами власти;

- доверительное управление акциями (долями) в уставном (складочном) капитале юридических лиц;

- осуществление полномочий исполнительных органов в акционерных и иных хозяйственных обществах в порядке, предусмотренном законодательством и заключенными договорами;

- научная и (или) научно-техническая деятельность, осуществляемая в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания для строительства;

- топографо-геодезическая и картографическая деятельность;

- землеустройство;

- архитектурная деятельность;

- выполнение проектных работ;

- инженерно-техническое проектирование;

- подготовка земельных участков для организации строительства;

- строительство зданий и сооружений;

- аренда транспортных средств;

- проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Волгоградской области;

- разработка и реализация стратегии индустриального развития региона;

- управление финансово-промышленными группами и холдинговыми компаниями;

- управление привлеченным капиталом и инвестициями;

- предоставление займов и ссуд управляемым и сторонним организациям;

- производственная и инновационная деятельность;

- торгово-закупочная деятельность;

- финансовое посредничество;

- размещение временно свободных средств;

- проведение форумов, семинаров, конференций по предмету экономического развития региона;

- инвестиционная деятельность, в том числе вложение инвестиций в различные формы российских и иностранных инвестиционных фондов;

- участие в российских ассоциациях, союзах и иных некоммерческих организациях, способствующих развитию Волгоградской области;
- осуществление внешнеэкономической деятельности, взаимодействие с международными организациями;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Общество, в том числе осуществляет следующие виды деятельности:

- участие в организации и реализации приоритетных для Волгоградской области инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития Волгоградской области, осуществление которых в том числе предусматривает применение инструментов и механизмов государственно-частного партнерства;
- обеспечение эффективного взаимодействия Администрации Волгоградской области и инвесторов при реализации проектов;
- развитие инфраструктуры промышленных зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иных территорий развития на территории Волгоградской области;
- содействие в реализации инвестиционных проектов Волгоградской области в России и за рубежом.

Начиная с 2010 г. по настоящее время Обществом ведется работа по налаживанию эффективного взаимодействия государства и бизнеса на основе государственно-частного партнерства. Роль Общества в данном взаимодействии заключается в представлении консолидированной позиции инвесторов (участников проекта) перед государством, в т.ч. организация взаимодействия федеральных органов власти, Администрации Волгоградской области, крупных инвесторов по вопросам развития инфраструктуры области и реализация инвестиционных проектов на ее территории; привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов в Волгоградской области и содействие им в реализации инвестиционных проектов.

В 2019 году выручка АО «Корпорация развития» формировалась от передачи в аренду собственного недвижимого имущества и оказания услуг в области права.

1.13 Аффилированные лица

Аффилированными лицами Общества в 2019 году являлись:

- единственный акционер Волгоградская область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области;
- генеральный директор - Сиваков А.А.;
- член наблюдательного совета – Булгакова Т.В.;
- член наблюдательного совета – Быкадорова Г.В.;
- член наблюдательного совета – Коган Р.В.;
- член наблюдательного совета – Тажибов А.А.
- член наблюдательного совета – Долматов В.В.

В отчетном году сделки с аффилированными лицами не осуществлялись.

В Обществе отсутствуют отношения с бенефициарами.

2. Основные положения учетной политики организации

В 2019 году Общество при ведении учета руководствовалось учетной политикой, утвержденной приказом № 112 от 28 декабря 2018. Принципы учетной политики остались прежними, дополнения внесены в связи с появлением фактов хозяйственной деятельности, с которыми организация ранее не сталкивалась.

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка для целей бухгалтерского учета признается методом начисления.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости, (взвешенная оценка. В расчете участвуют количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту.

Срок полезного использования основного средства бывшего в эксплуатации определяется с учетом ожидаемого срока использования и предполагаемого физического износа. При этом выбранный срок полезного использования объекта основных средств устанавливается приказом руководителя, составленным в произвольной форме.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности. Амортизация доходных вложений в материальные ценности начисляется в общем порядке, установленном для основных средств и отражается на отдельном субсчете счета 02 «Амортизация основных средств» (Инструкция по применению Плана счетов).

Активы, отвечающие признакам основных средств, предусмотренным пунктом 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу:

- учитываются в составе материалов;
- списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;
- учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» до полного износа или выбытия.
- стоимость спецодежды со сроком эксплуатации до одного года списываются на затраты в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Все понесенные расходы в течение месяца кроме расходов, связанных с реализацией инвестиционных проектов по реконструкции, капитальному ремонту зданий накапливаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Аналитический учет ведется по статьям затрат.

Расходы, связанные с реализацией инвестиционных проектов по реконструкции, капитальному ремонту зданий, находящихся с собственности Общества, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» как расходы по доведению зданий до состояния пригодности к эксплуатации с последующим списанием после окончания реализации данных проектов в дебет счета 01 «Основные средства».

В составе расходов, связанных с реализацией инвестиционных проектов по реконструкции, капитальному ремонту зданий, находящихся с собственности Общества учитываются:

- суммы, уплачиваемые подрядчикам в соответствии с договором подряда;
- прочие сумм расходов, непосредственно связанные с реализацией проектов, уплачиваемые сторонним организациям;
- суммы прямых расходов, направленные на выплату зарплаты с отчислениями во внебюджетные фонды работникам организации, включенным в состав рабочей группы по проектам пропорционально отработанному времени без учета прочих расходов;
- суммы процентов, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с реализацией инвестиционных проектов по реконструкции, капитальному ремонту зданий, признанных инвестиционным активом с уменьшением на величину дохода от временного использования средств полученных займов (кредитов) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений (п. 10 ПБУ 15/2008). Для определения величины процентов к уплате и получению достаточно договоров. На каждую отчетную дату составляются бухгалтерская справка-расчет, в которой отражается информация о величине процентов подлежащих уплате по кредитному договору и величине процентов, подлежащих получению. Взяв за основу исчисленные проценты, определяется их величина, подлежащая включению в стоимость расходов. Для этого из суммы процентов, начисленных к уплате, вычитаются суммы процентов, подлежащих начислению.

Затраты, произведенные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установ-

ленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Доходы по выполнению работ, оказанию услуг, в том числе консультационных, агентских и т.п., доходы от сдачи в аренду (субаренду) собственного и арендованного имущества, включая возмещение стоимости коммунальных услуг, доходов связанных с участием в уставных капиталах других организаций признаются доходами от обычных видов деятельности и учитываются на счете 90 «Продажи».

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае наличия дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, со сроком возникновения более 12 месяцев, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты общества.

Резервы предстоящих расходов, учитываемых на счете 96, признаются в связи с оценочными обязательствами при выполнении условий, установленных ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера, величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включать в стоимость актива.

Резерв на оплату предстоящих отпусков работникам общества создается ежеквартально на последний день отчетного квартала. Величина оценочного обязательства, связанного с предоставлением работникам оплачиваемого отпуска, рассчитывается по каждому работнику как произведение среднедневного заработка (оклад/29,3) на количество дней предстоящего отпуска на отчетную дату и тарифа причитающихся обязательных платежей по страховым взносам в фонды социального страхования с сумм начисленных отпускных.

Последствия изменения учетной политики отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями п. 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утверждено Приказом Минфина РФ от 11.03.2009г. № 22н.

Инвентаризация основных средств, МПЗ, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженностей, других активов и обязательств Общества производится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в четвертом квартале отчетного года.

При раскрытии информации в бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 10%.

Выявленная ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится на более 10 % по отношению к прежнему значению.

В случае наличия (движения) денежных средств в иностранной валюте формируется информация о движении иностранной валюты по каждому ее виду применительно к отчету о движении денежных средств. После этого данные каждого расчета, составленного в иностранной валюте, пересчитываются по курсу Центрального банка РФ на дату состав-

ления бухгалтерской отчетности. Полученные данные по отдельным расчетам суммируются при заполнении соответствующих показателей отчета о движении денежных средств.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы в соответствии с положениями гл. 26.2 "Упрощенная система налогообложения" НК РФ.

Налоговый учет доходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, форма которой утверждена приказом Минфина России от 22.10.2012 г. N 135н.

Датой получения доходов признается день поступления средств на счета в банках и (или) в кассу, безвозмездного получения иного имущества или имущественных прав.

Документальным подтверждением доходов считаются первичные документы бухгалтерского учета.

При определении величины страховых взносов, на которые можно уменьшить сумму единого налога за отчетный (налоговый) период учитываются взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, уплаченные в том же отчетном (налоговом) периоде, за который представляется декларация по единому налогу в связи с применением УСН, оплата больничных листов за тот же период.

НДС, оплаченный поставщикам, учитывается в стоимости приобретения основных средств, материально-производственных запасов, работ, услуг.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 году не возникало.

3.1. Прибыли и убытки Общества

В отчетном году выручка от реализации Обществом услуг, в рамках заключенных договоров составила – 34 962 тыс. руб.

Себестоимость продаж составила – 23 954 тыс. руб.

Валовая прибыль от продаж – 11 008 тыс. руб.

Управленческие расходы (общехозяйственные) – 5 875 тыс. руб.

Прибыль от продаж (оказания услуг) – **5 133 тыс. руб.**

Состав затрат отчетного периода детализирован в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Доходы от участия в других организациях – **1 тыс.руб.**

Проценты к получению составили – **167 тыс.руб.**

Проценты к уплате по договорам займа составили – **1 884 тыс.руб.**

Прочие доходы Общества за отчетный период составили – **95 906 тыс.руб.**, в том числе:

- Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества – 95 803 тыс. руб.
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров – 53 тыс.руб.
- Прочие внереализационные доходы (списание кредиторской задолженности по которой истек срок исковой давности) – 50 тыс.руб.

Прочие расходы Общества за отчетный период составили – **77 894 тыс. руб.**, в том числе:

- Расходы связанные с реализацией и прочим выбытием основных средств – 19 387 тыс. руб.
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров – 1 тыс. руб.
- Расходы связанные с ликвидацией НМА - 28 тыс. руб.
- Расходы на услуги банков - 58 тыс. руб.
- Налоги и сборы – 96 тыс. руб.
- Расходы от участия в других организациях – 11 тыс.руб.
- Прочие расходы связанные с деятельностью – 4 тыс.руб.
- Расходы по инвестиционным проектам не давшим положительного результата – 58 309 тыс.руб.

В результате финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. прибыль до налогообложения составил 21 429 тыс. руб.

С 01.01.2010г. Общество применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.

По итогам 2019 г. исчислен единый налог в связи с применением УСН в сумме **5 071 тыс. руб.**

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства отсутствовали.

Прибыль Общества за 2019 год составил 16 358 тыс. рублей.

В 2019 году вознаграждения членам наблюдательного совета и дивиденды собственнику не производились.

3.2. Бухгалтерский баланс

Расшифровка строк бухгалтерского баланса приводится в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Информация о начисленных процентах к получению и процентов к уплате

В 2019 году Общество получило долгосрочный займ в размере 9 000 тыс.руб. С учетом ранее полученных займов, общий размер займов с начисленными процентами в 2019 году составил 195 279 тыс.руб.

Начислены суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу по договорам долгосрочных займов в 2019 году в размере 1 884 тыс. руб., из них:

Срок погашения долгосрочных займов 2021-2022 года.

В 2019 году обязательства по долгосрочным займам и начисленным процентам погашены в размере 95 803 тыс.руб. путем проведения взаимозачета. Остаток займов на конец 2019 года составил 99 476 тыс.руб.

Суммы дохода от временного использования средств полученных займов, подлежащие включению в прочие доходы составили 167 тыс.руб.

3.4. Информация о забалансовых счетах

Наименование забалансового счѐта	тыс.руб.			
	Остаток на 01.01.2019г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2019г.
001Арендованные основные средства	7757	0	7757	0
007 Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	137	0	0	137
МЦ. Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	10103	110	382	9 831

3.5. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риск хозяйственной деятельности Общества связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: задолженность заимодавцу по полученным займам (риск ликвидности).

В Обществе сомнительные долги отсутствуют.

Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

4. Сведения о собственном капитале Общества

4.1 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2019г. уставный капитал составляет 102 604 500 рублей.

Уставный капитал разделен на 1 026 045 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью одной акции 100 руб. Все выпущенные акции оплачены.

Распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 216-р от 09.02.2016 года Утверждено Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг акционерного общества «Корпорация развития Волгоградской области» в 2016 году на основании решения Об увеличении уставного капитала Акционерного общества «Корпорация развития Волгоградской области», принятого Решением единственного акционера АО «Корпорация развития» - Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области 26.01.2016, распоряжение № 107-р.

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, акций обыкновенных именных бездокументарных, номинальной стоимостью -100 (сто) рублей в количестве подлежащих размещению – 1 059 790 (один миллион пятьдесят девять тысяч семьсот девяносто) штук, способ размещения – закрытая подписка, зарегистрировано 11.04.2016 года государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-34988-Е-003D Отделением по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Решением Отделения по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации от 09.06.2017г. № РУ 17-8/298 осуществлена государственная регистрация Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, акций обыкновенных именных бездокументарных, номинальной стоимостью - 100 (сто) рублей в количестве фактически размещенных путем закрытой подписки – 496 150 (четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят) штук, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-34988-Е-003D от 11.04.2016г.

31 мая 2016 года между АО «Корпорация развития» и Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области был заключен Договор № 1 купли-продажи ценных бумаг от 31.05.2016 года на продажу акций в количестве 135 291 штук, цена за штуку 100 рублей, общая сумма сделки 13 529 100 рублей. Оплата стоимости ценных бумаг произведена путем передачи в собственность имущества, принадлежащего на праве собственности Волгоградской области, общей стоимостью 13 529 100 рублей.

30 марта 2017 года между АО «Корпорация развития» и Комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области был заключен Договор № 1 купли-продажи ценных бумаг от 30.03.2017 года на продажу акций в количестве 360 859 штук, цена за штуку 100 рублей, общая сумма сделки 36 085 900 рублей. Оплата стоимости ценных бумаг произведена путем передачи в собственность имущества, принадлежащего на праве собственности Волгоградской области, общей стоимостью 36 085 900 рублей.

4.2 Резервный капитал

На начало отчетного года резервный капитал составил 51 тыс. руб. В связи с получением Прибыли Обществом в 2019 году увеличен резервный капитал на 818 тыс.руб..

По состоянию на 31.12.2019г. резервный капитал, сформированный в соответствии с федеральным законодательством составляет 869 тыс. руб. строка 1360 «Резервный капитал» баланса.

4.3 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), чистые активы

тыс.руб.

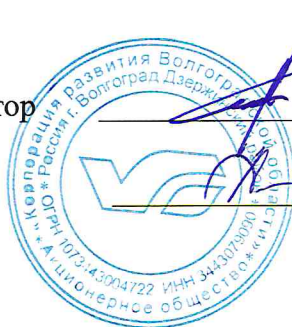
Показатель	На начало 2019г.	На конец 2019г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	(4 426)	(26 015)
Использование прибыли прошлых лет на выплату дивидендов	(0)	(0)
Прибыль отчетного года	(21 589)	16 358
Использование прибыли отчетного года (отчисления 5% чистой прибыли в резервный капитал)	(0)	(0)
Итого нераспределенная прибыль (убы- ток)	(26 015)	(9 657)
Стоимость чистых активов	101 898	92 999

5. Информация о совершенных обществом сделок с заинтересованностью.

В 2019 году сделок с заинтересованностью не осуществлялось.

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____



Сиваков А.А.

Рогачева О.Ю.

17 марта 2020г.